

FONTENAY-AUX-ROSES/92
CITY GUIDE

L'art de vivre
CLÉS EN MAIN

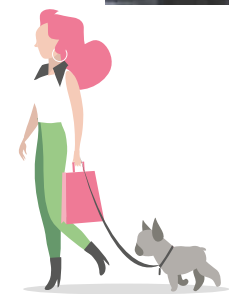


FOODING • LOISIRS • SPORTS
ÉCOLES • CULTURE

UNE ADRESSE
Prestigieuse...

...AU CARACTÈRE
INTEMPOREL

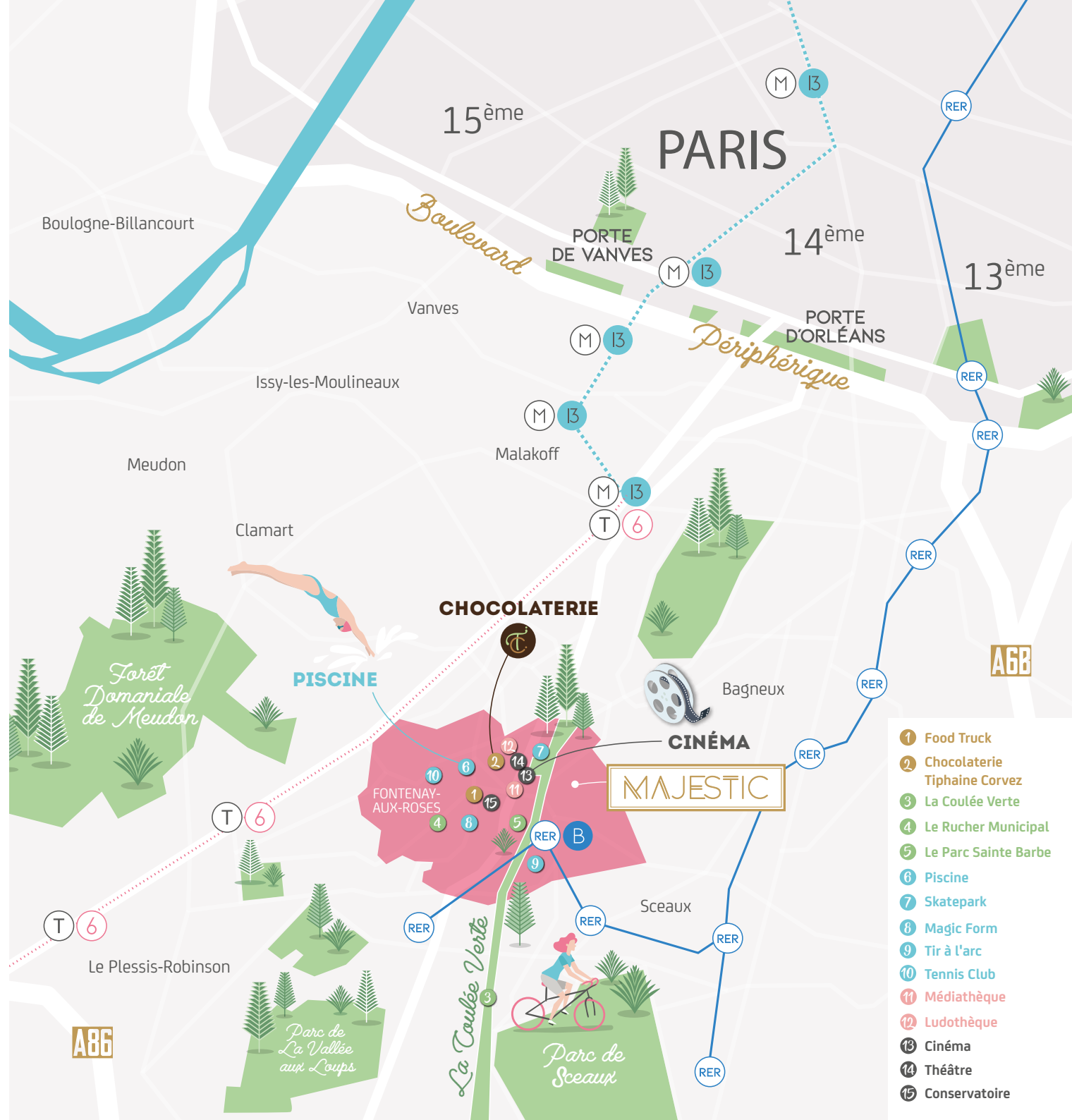
- Une architecture à l'esprit **Art Déco** composée de pierre, verre et métal
- Des appartements neufs du **studio au 5 pièces duplex** dont de **beaux appartements d'angle avec bow-window*****
- De généreux espaces extérieurs : **grands balcons, superbes terrasses et jardins privatifs*****



BÉNÉFICIEZ DE LA TVA 5,5%⁽¹⁾
pour l'achat de votre résidence principale

PROFITEZ DE
NOS OFFRES EXCLUSIVES

01 87 49 00 03
residence-majestic.fr



- 1 Food Truck
- 2 Chocolaterie Tiphaine Corvez
- 3 La Coulée Verte
- 4 Le Rucher Municipal
- 5 Le Parc Sainte Barbe
- 6 Piscine
- 7 Skatepark
- 8 Magic Form
- 9 Tir à l'arc
- 10 Tennis Club
- 11 Médiathèque
- 12 Ludothèque
- 13 Cinéma
- 14 Théâtre
- 15 Conservatoire

nexity | **FI FAUBOURG IMMOBILIER**

MAJESTIC

DES APPARTEMENTS NEUFS
DU STUDIO AU 5 PIÈCES
DUPLEX

Informations & renseignements
01 87 49 00 03
residence-majestic.fr

Publicité - Document indicatif non contractuel - * L'ensemble des illustrations, photos, vues et représentations tant intérieures qu'extérieures est donné uniquement à titre indicatif, non contractuel. ** Source Google Maps. *** Disponibles selon les appartements. (1) Le Code général des impôts (art.278 sexes 11 et 11 bis, art. art.278 sexes-0 A) permet d'appliquer un taux réduit de TVA à 5,5% pour les opérations d'accession sociale à la propriété portant sur des logements acquis par des personnes physiques pour y établir leur résidence principale et situés dans les zones ciblées par la politique de la ville (quartiers faisant l'objet d'une convention ANRU et dans les quartiers prioritaires ou situés à une certaine distance de ceux-ci) en fonction notamment de la date de la demande de permis de construire. Ce taux réduit est susceptible de s'appliquer dès lors que les ressources des personnes destinées à occuper le logement à la date de signature de l'avant contrat préliminaire ou, à défaut, à la date du contrat de vente ne dépassent pas des plafonds de ressources (cf. article 278 sexes du CGI). Le bénéfice du taux réduit est susceptible d'être remis en cause d'être remis en cause dans l'hypothèse où les conditions d'octroi du taux réduit cessent d'être remplies dans un délai de 10 ans qui suit le fait générateur de l'opération notamment en cas de revente ou de changement de destination du logement. - Nexity Seer - SAS au capital de 39 958 euros - RCS Paris 331 129 437 - Siège social : 19, rue de Vienne TSA 10034 - 75011 Paris Cedex - FAUBOURG IMMOBILIER, Société par Actions Simplifiée au capital de 500 000 € Immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 489 171 702 dont le siège social est situé 37 avenue Pierre Ler de Serbie - 75008 PARIS. N°INTRACOMMUNAUTAIRE : FR81-489-171-702 - Architecte : Agence Hauru Architectes - Illustrateurs : Virtual Building (perspective extérieure) / Martingale (perspective terrasse) - Crédit Photos : Adobe Stock, Françoise Delporte, Joanna Kosinska, DR-Ville de Fontenay-aux-Roses - Imprimeur: DB Print - Ibiza - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Avril 2019.

COUPS DE *fooding*



De la jolie place du château Sainte Barbe à la place du Général de Gaulle, embarquement immédiat pour un tour du monde culinaire ! Avec ses bistrot français, ses restaurants italiens, marocains, japonais ou indiens, les rues et places animées du centre-ville regorgent de bonnes tables. Le midi, on goûte aux délicieux burgers 100% produits du marché ou aux spécialités afro-antillaises des food trucks qui circulent sur la commune. Pour le goûter, on fond pour la chocolaterie de Tiphaine Corvez, qui avec ses créations ingénieuses et créatives nous renvoie littéralement en enfance et clôt avec douceur ce voyage épicurien.

POUR LA PAUSE DÉJ...

1 4 FOOD TRUCKS

Sur la ville
Selon les jours : place du marché, carrefour de Milleboeufs, place de la division Leclerc

...ET LE QUATRE HEURE !

2 CHOCOLATERIE TIPHAINE CORVEZ

7, Rue la Boissière
Ouvert du mardi au samedi de 10h à 19h



SE METTRE AU Vert

Avec ses 29 hectares de parcs et d'espaces boisés, Fontenay-aux-Roses offre un cadre de vie verdoyant exceptionnel.

Au programme : promenades en vélo le long de la Coulée Verte, pique-niques en famille dans le grand parc Sainte Barbe ou pause détente dans les 7 squares que répertorie la commune. Amoureux de la nature, le site du Panorama déploie ses coteaux boisés et ouvre les

portes de 6 ruchers qui produisent un miel deux fois primé ! Le petit plus : les jeunes mariés se voient offrir par la mairie un pot spécial pour débiter leur lune de miel en douceur...

3 LA COULÉE VERTE

5, Sentier de Clos Chevillons

4 LE RUCHER MUNICIPAL

Square du Panorama

5 LE PARC SAINTE BARBE

9-11, rue de l'Avenir



AVOIR UNE longueur D'AVANCE



Avec un skatepark, des courts de tennis, un parcours sportif, des terrains de tir à l'arc ou de pétanque, difficile de trouver des excuses pour ne pas faire d'exercice ! Avec ses équipements complets, la ville comble toutes les pratiques et les envies. Et pour les moins motivés, courez à la piscine municipale... elle est dotée d'un hammam, d'un sauna et même d'un spa !

6 PISCINE SAUNA & HAMMAM

22, rue Jean Jaurès

7 SKATEPARK

13, rue de l'Avenir

8 MAGIC FORM

5, rue d'Estienne d'Orves
Ouvert du lundi au vendredi de 9h-22h. Samedi de 9h-17h, dimanche de 10h-14h



ÊTRE À BONNE École

C'est à travers un large choix d'activités que Fontenay-aux-Roses prend soin de sa jeunesse. Du club pré-ados à l'Antenne jeunesse des Paradis, en passant par les activités culturelles et sportives entièrement financées par la ville, l'offre périscolaire riche et passionnante s'ajoute à la qualité reconnue des établissements scolaires, de la maternelle au lycée.

7 CRÈCHES

6 MATERNELLES

6 ÉCOLES ÉLÉMENTAIRES

1 ÉCOLE PRIVÉE

1 COLLÈGE

1 LYCÉE



11 MÉDIATHÈQUE

6, place du Château Sainte Barbe
Ouvert tous les jours sauf dimanche et lundi

12 LUDOTHÈQUE LE MANÈGE À JOUETS

5, rue de l'Avenir
Ouvert tous les jours sauf dimanche



COUPS DE Théâtre



C'est entre le parc Sainte Barbe et le jardin du conservatoire de musique et de danse que la ville organise le Fontenay Musique Festival. Avec un pays à l'honneur chaque année, l'événement propose un voyage à travers les styles musicaux. L'occasion de profiter du joli mois de mai en musique, entre amis ou en famille. Pour compléter la liste des envies, le cinéma le Scarron ou le Théâtre des Sources promettent aux amateurs d'art une programmation annuelle, éclectique et exigeante.

FONTENAY MUSIQUE FESTIVAL

Du 10 au 25 mai 2019

13 CINÉMA LE SCARRON

8, avenue Jeanne et Maurice Dolivet

14 THÉÂTRE DES SOURCES

8, avenue Jeanne et Maurice Dolivet

15 CONSERVATOIRE

10, place du Général de Gaulle



VIVRE À

Fontenay-aux-Roses

À seulement 5 km² des portes de Paris, la commune cultive un véritable art de vivre. Avec son cœur de ville à l'ambiance conviviale et son patrimoine historique remarqué, la commune des Hauts-de-Seine séduit chaque année de nouveaux résidents. Cadre de vie idéal entre Coulée Verte et Paris, Fontenay-aux-Roses répond à toutes les exigences, toutes générations confondues.