



Nexity poursuit le développement de son activité hôtelière en Belgique

Paris, le mercredi 6 janvier 2010 – Nexity vient de lancer les travaux d'un projet mixte qui comprendra un hôtel, des logements, et des bureaux sur l'un des derniers terrains disponibles du quartier européen de Bruxelles.

Nexity-Belgium vient de lancer les travaux d'un projet immobilier mixte, situé rue Belliard, dans le quartier européen de Bruxelles. Ce projet concerne la construction d'une résidence hôtelière de 110 chambres ainsi que la réhabilitation de trois anciennes Maisons de Maître situées sur le terrain.

Ce projet mixte s'articulera autour d'un hôtel de 110 chambres, pour lequel, un contrat d'usufruit d'une durée de 15 ans est conclu avec Orion International, filiale du groupe Pierre et Vacances. Il sera érigé sur la partie non construite du terrain et englobe une des trois Maisons de Maître existantes sur le site. Le projet de résidence hôtelière et les logements réhabilités au sein de cette maison ont été vendus en l'état futur d'achèvement à une foncière belge, Home Invest Belgium.

Une autre des Maisons de Maître est transformée en logements sociaux, vendus à un organisme dépendant de la Ville de Bruxelles. La troisième Maison de Maître, initialement occupée par des bureaux, est restaurée et vendue à un syndicat de médecins.

La demande de permis d'urbanisme a été instruite en moins d'un an et les travaux ont été lancés en octobre dernier pour une livraison prévisionnelle au 1^{er} Semestre 2011. Ce projet est réalisé, en collaboration avec l'Architecte A2RC.

Perspectives en annexe

A PROPOS DE NEXITY

Premier acteur intégré de l'immobilier en France, Nexity réunit l'ensemble des savoir-faire immobiliers à destination des particuliers, des entreprises et des collectivités locales. Leader sur les différents métiers de l'immobilier : promotion (logements, lotissements, bureaux, commerces ou activités), services aux particuliers et aux entreprises, réseaux d'agences, gestion d'actifs et régénération urbaine, Nexity est aujourd'hui capable d'apporter une réponse globale aux besoins de ses clients sur l'ensemble du territoire. Nexity est également présent en Europe.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment B d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACmid100, Next150 et MSCI SmallCap France

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

Contacts

Nexity :

Guillaume Idier - Directeur de la communication / + 33 (0)1 71 12 15 52 - gidier@nexity.fr

Delphine Chandelle - Directrice adjointe de la communication / + 33 (0)1 71 12 10 92 - dchandelle@nexity.fr

Euro RSCG C&O:

Ghislaine Gasparetto / + 33 (0)1 58 47 95 25 - ghislaine.gasparetto@eurorscg.fr

Annexe



Perspective du projet