Paris, le mercredi 1er octobre 2008

Partenariat Nexity – Voltalis : baisse de l'ordre de 10% des consommations électriques des futurs acquéreurs

Depuis un an, Nexity et Voltalis ont équipé une centaine de logements neufs d'un nouvel équipement de modulation d'énergie qui permet, sur la base des tests réalisés, de :

- **Réduire de 5 à 10% en moyenne la consommation d'électricité du ménage;**
- **Diminuer de 30 à 50% en moyenne les émissions de CO_2 estimées imputables au foyer;**
- **Suivre en temps réel la consommation détaillée pour mieux maîtriser ses coûts.**

Les logements neufs chauffés à l'électricité seront équipés gratuitement

Nexity va installer cet équipement dans le plus grand nombre possible de logements neufs chauffés à l'électricité qui seront livrés dans les prochains mois. L'objectif à terme, est que l'ensemble des acquéreurs de ces logements neufs chez Nexity puisse bénéficier de cette nouvelle technologie.

Cette démarche, qui doit permettre de réduire la consommation électrique de chaque acquéreur équipé, s'inscrit dans la stratégie de développement durable de Nexity.

Une offre pilote pour les logements existants

En s'appuyant sur cette première expérience menée dans les logements neufs, Nexity souhaite à terme proposer l'offre de Voltalis à l'ensemble de ses clients particuliers, par l'intermédiaire de son pôle Services.

L'accord conclu avec Voltalis prévoit une phase d'opérations pilotes qui permettra ainsi d'affiner l'offre et de confirmer son intérêt pour les clients, en vue d'envisager la proposition systématique d'une offre d'équipement.

La modulation d'énergie

La modulation d'énergie consiste à suspendre durant 15 à 30 minutes le fonctionnement des radiateurs électriques et des ballons d'eau chaude. Cet arrêt momentané n'entraîne pas de surconsommation au redémarrage (compte-tenu de l'inertie thermique des bâtiments), et permet de réduire l'impact des pics de consommation (piloter simultanément 100.000 radiateurs permet d'alléger instantanément de 100 MW l'appel de puissance global).
Au vu de l'intérêt de cette solution, RTE (Gestionnaire du réseau de transport d'électricité) a proposé un dispositif permettant de la valoriser dans la gestion du système électrique français. Ce dernier a obtenu, par décision de la CRE (Commission de Régulation de l'Energie) en décembre 2007, une adaptation des règles électriques françaises pour sa mise en œuvre.

Des milliers de modulations ont permis de valider la pertinence du système grâce au déploiement de cette solution depuis un an.

Descriptif technique et schéma en annexe

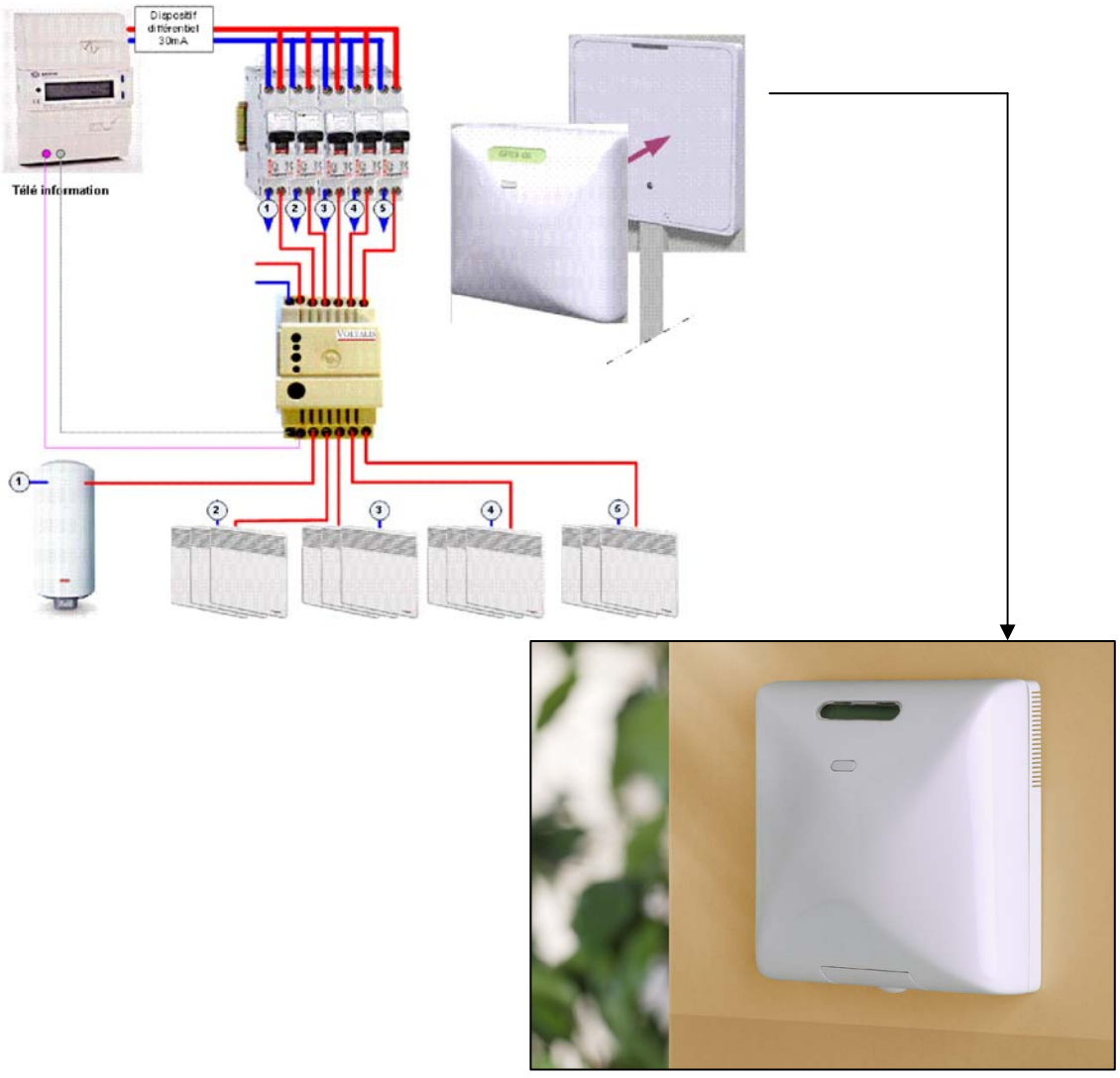
***

Annexe

EQUIPEMENT INNOVANT DE REGULATION DYNAMIQUE DE LA CONSOMMATION D'ELECTRICITE

Le matériel installé dans le logement se compose de deux modules en communication :

- Le modulateur est un élément normalisé qui s'intègre au tableau électrique. Sa fonction est de mesurer et moduler la consommation des appareils qui lui sont raccordés. Il agit plus précisément sur les départs qui alimentent ces appareils depuis le tableau. Un modulateur peut recevoir jusqu'à cinq départs ; au delà, on peut installer d'autres modulateurs.
- Le pilote est un boîtier communiquant qui dialogue avec le (ou les) modulateur(s) par courant porteur en ligne (CPL bas débit sécurisé nécessitant un appariement à l'installation).



Contacts

Nexity :
Delphine Chandelle – Directrice adjointe de la communication / + 33 (0)1 71 12 10 92 - dchandelle@nexity.fr
Voltalis :
Laurence de La Touche / + 33 (0)1 45 61 49 67 - l.delatouche@thedesk.fr

Euro RSCG C&O:
Florence Moizan / + 33 (0)1 58 47 93 58 – florence.moizan@eurorscg.fr

---

A PROPOS DE NEXITY

Premier acteur immobilier intégré en France, Nexity réunit l'ensemble des compétences et expertises immobilières à destination des particuliers, des entreprises et des collectivités locales. Leader sur les différents métiers de l'immobilier : promotion (logements, bureaux, commerces ou activités), services aux particuliers et aux entreprises, réseaux d'agences, régénération urbaine, et gestion d'actifs, Nexity est aujourd'hui capable d'apporter une réponse globale aux besoins de ses clients sur l'ensemble du territoire. Nexity est également présent en Europe.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACmid100, Next150 et MSCI SmallCap France

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

A PROPOS DE VOLTALIS

Voltalis est un opérateur énergétique indépendant spécialisé dans la gestion dynamique de l'énergie pour les entreprises et les particuliers. Voltalis a notamment mis au point une technologie nouvelle, objet d'un brevet d'international, qui permet de piloter finement les consommations électriques. Voltalis est ainsi à l'origine du concept d'ajustement diffus. Voltalis propose aux consommateurs de coopérer à la régulation profonde de l'électricité, dont il résulte un avantage économique pour chacun d'eux (réduction de leur consommation donc de leur facture), et un bénéfice écologique pour nous tous (suppression d'une part importante de leurs émissions de CO2).