



## Partenariat Nexity/ArcelorMittal : Un nouveau procédé constructif dans l'immobilier résidentiel

---

Paris, le lundi 16 mars - Nexity et ArcelorMittal viennent de conclure un accord visant à développer conjointement des bâtiments collectifs à usage d'habitation à travers l'optimisation du mode de construction.

L'objectif de ce nouveau partenariat est de parvenir à élaborer un procédé constructif innovant permettant :

- **De répondre dès aujourd'hui aux normes fixées par le Grenelle de l'environnement sans surcoût pour le client final.** Les futures opérations devront être labellisés « Bâtiment Basse Consommation Energétique, BBC 2005 » et respecter différents critères dans le domaine du chauffage, du refroidissement, de la production d'eau chaude, de l'éclairage ou encore de la ventilation.
- **D'accélérer les délais de réalisation et de satisfaire plus rapidement la demande.** La standardisation des immeubles, l'industrialisation du procédé de construction et la minimisation des activités sur le chantier devront permettre de raccourcir le délai de livraison pour les acquéreurs. L'objectif est de réduire la durée, le volume et les aléas du chantier, en assemblant sur place ce qui a été produit en série en usine plutôt que de construire l'ensemble.
- **D'obtenir des coûts de construction – et donc des prix de vente pour les clients finaux – réduits.** Les différents choix techniques seront étudiés afin de minimiser l'impact sur le coût total du produit, en permettant toutefois d'atteindre des performances énergétiques élevées et satisfaisant - ou même dépassant - les réglementations en vigueur.

Un premier immeuble sera réalisé en commun au cours de l'année 2009.

---

### A PROPOS DE NEXITY

Premier acteur immobilier intégré en France, Nexity réunit l'ensemble des compétences et expertises immobilières à destination des particuliers, des entreprises et des collectivités locales. Leader sur les différents métiers de l'immobilier : promotion (logements, bureaux, commerces ou activités), services aux particuliers et aux entreprises, réseaux d'agences, régénération urbaine, et gestion d'actifs, Nexity est aujourd'hui capable d'apporter une réponse globale aux besoins de ses clients sur l'ensemble du territoire. Nexity est également présent en Europe.

**Nexity est coté au SRD et au Compartiment B d'Euronext**

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACmid100, Next150 et MSCI SmallCap France

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

### À PROPOS DU GROUPE ARCELORMITTAL

ArcelorMittal est le numéro un mondial de la sidérurgie, avec plus de 326 000 employés dans plus de 60 pays. L'entreprise est leader sur tous les principaux marchés mondiaux, y compris l'automobile, la construction, l'électroménager et l'emballage. Son dispositif industriel réparti dans plus de 20 pays sur quatre continents lui permet d'être présente sur tous les marchés clés de l'acier, tant dans les économies émergentes que dans les économies développées.

ArcelorMittal, à travers son unité opérationnelle ArcelorMittal Construction, est le numéro un mondial des solutions constructives en acier pour l'enveloppe (bardage, couverture) et la structure (plancher, ossature secondaire) du bâtiment. Cette unité opérationnelle dispose de plus de 100 lignes de production de produits pour la construction répartis sur plus de 60 sites à travers le monde, principalement en Europe, mais aussi dans l'Océan Indien, les Caraïbes et en Amérique du Sud.

Afin de mieux répondre à la demande et aux enjeux du secteur résidentiel, ArcelorMittal Construction a créé Armat by ArcelorMittal, une marque spécialement dédiée à la conception et la commercialisation de solutions pour l'habitat.

## Contacts

---

### **Nexity :**

Guillaume Idier - Directeur de la communication / + 33 (0)1 71 12 15 52 - gidier@nexity.fr

Delphine Chandelle - Directrice adjointe de la communication / + 33 (0)1 71 12 10 92 - dchandelle@nexity.fr

### **Euro RSCG C&O:**

Ghislaine Gasparetto / + 33 (0)1 58 47 95 25 - ghislaine.gasparetto@eurorscg.fr