

Chiffre d'affaires et Activité commerciale 2009

Année 2009

- Chiffre d'affaires : 2.838 millions d'euros, en hausse de 6% par rapport à 2008
- Logement : 13.211 réservations nettes en 2009, dont 10.808 logements en France, 198 logements en Italie et 2.205 lots de terrains à bâtir, soit une progression de +46% en volume par rapport à 2008
- Tertiaire : prises de commandes nettes peu significatives (57 millions d'euros HT)
- Backlog à fin décembre : 2,6 milliards d'euros, soit 14 mois d'activité promotion¹
- Marge opérationnelle courante attendue supérieure à 7%

Perspectives 2010

- Résidentiel : 10% de part de marché sur la base d'un marché attendu autour de 90.000 logements neufs
- Tertiaire : reprise progressive des commandes attendue en 2010
- Chiffre d'affaires consolidé 2010 attendu autour de 2,5 mds€

SELON ALAIN DININ, PRESIDENT-DIRECTEUR GENERAL :

«Nexity affiche en 2009 un chiffre d'affaires en hausse de 6% par rapport à 2008. La progression de l'activité du logement, portée par la reprise de l'activité commerciale et un niveau exceptionnel de signatures d'actes en fin d'année, ainsi que la croissance attendue de l'activité tertiaire, compte tenu du niveau de backlog atteint fin 2008, expliquent ce bon résultat.»

Après la chute enregistrée en 2008, le marché du logement neuf a connu un rebond remarquable sur 2009, porté par les mesures de soutien public et la baisse des taux des crédits immobiliers. Le Groupe a su tirer profit du rebond de la demande des investisseurs particuliers et des primo-accédants grâce à son offre diversifiée, bien adaptée à la demande, orientée essentiellement autour de logements compacts dans les grandes agglomérations.

En 2010, la demande de logements neufs devrait rester soutenue, en raison de ses sous-jacents structurels, des mesures de soutien pérennisées et des taux d'intérêt qui devraient rester bas. Cette demande rencontrera une offre limitée : après les abandons de programmes décidés en 2008 et la réduction marquée du nombre de lancements commerciaux, la relance de l'activité va nécessiter des délais qui limiteront la mise sur le marché de nouvelles opérations au

¹ Base chiffre d'affaires glissant des 12 derniers mois

premier semestre 2010. Le marché devrait de ce fait connaître un léger tassement, autour de 90.000 ventes contre plus de 100.000 ventes estimées en 2009.

Dans le tertiaire, la reprise progressive de l'investissement, après le coup d'arrêt constaté en début d'année, ne s'est pas encore étendue au segment des opérations « en blanc ». La stabilisation en vue des valeurs locatives, la baisse des rendements et l'amélioration prévisible de l'accès aux financements bancaires nous rendent confiants dans une reprise des commandes en 2010, dans un contexte de raréfaction prévisible de l'offre neuve livrable à partir de 2011-2012 et répondant aux nouveaux standards environnementaux.

Les services et la distribution devraient bénéficier en 2010 de la reprise des transactions dans l'ancien.

Conséquence logique de la chute de l'activité commerciale enregistrée en 2008 dans le logement et en 2009 dans le tertiaire, le chiffre d'affaires du Groupe devrait s'inscrire autour de 2,5 milliards en 2010.»

* * *

Le Groupe Nexity (NXI.PA) enregistre un chiffre d'affaires de 2.838 M€ en 2009, en hausse de 6% par rapport à 2008. Le chiffre d'affaires progresse dans les activités de promotion du pôle Logement et du pôle Tertiaire. Il est stable dans les activités de Services et en repli dans les activités de Distribution.

L'activité commerciale du Groupe s'inscrit en nette hausse pour l'activité logement par rapport à 2008. Les réservations de logements neufs en France et de lots de terrains à bâtir s'élèvent en volume à 13.013 unités¹, en hausse de 44% par rapport à 2008. Les prises de commandes brutes cumulées enregistrées par le pôle Tertiaire s'établissent à 146 M€ HT, comprenant notamment une commande nouvelle de 100 millions d'euros HT. Compte tenu de l'annulation d'une commande de 89 millions d'euros, les prises de commandes nettes cumulées de l'année s'élèvent à 57 M€ HT. L'activité des Services est stable. Dans les activités de Distribution, les réseaux de franchises enregistrent une reprise des transactions et l'activité d'Iselection a fortement progressé en fin d'année.

Le carnet de commandes s'établit à 2 600 M€ à fin décembre et représente près de 14 mois de chiffre d'affaires² des activités de promotion.

* * *

¹ Y compris Iselection et hors Italie

² Base chiffre d'affaires glissant des 12 derniers mois

CHIFFRE D'AFFAIRES 2009*

<i>En millions d'euros</i>	2009	2008	Ecart %
Logement	1.827,1	1.781,5	+3%
Tertiaire	475,9	344,3	+38%
Services & Distribution	530,1	551,7	-4%
Autres activités	4,8	5,4	ns
Chiffre d'affaires Groupe	2.837,9	2.682,9	+6%

* Les chiffres d'affaires des pôles Logement et Tertiaire sont reconnus selon la méthode de l'avancement, c'est-à-dire calculés sur la base des ventes notariées et au prorata des coûts de construction engagés. Le chiffre d'affaires résulte ainsi essentiellement du degré d'avancement des différents chantiers en cours.

Le chiffre d'affaires enregistré par le Groupe Nexity en 2009 s'établit à 2.838 millions d'euros, en hausse de 6% par rapport à 2008.

- Le chiffre d'affaires du pôle Logement s'établit à 1.827 millions d'euros, en hausse de 3% par rapport à 2008. Cette hausse, après une chute brutale des réservations de logements et de lots de terrains à bâtir en 2008, s'explique notamment par un nombre exceptionnellement élevé de signatures d'actes enregistré par le Groupe en fin d'année, en raison de l'incertitude ayant entouré jusque mi-décembre la pérennisation du dispositif d'investissement locatif Scellier-Carrez. Ces signatures ont par ailleurs concerné des lots caractérisés par un niveau d'avancement significatif.

Le chiffre d'affaires dégagé au quatrième trimestre a ainsi atteint 603 millions d'euros, soit un niveau jamais atteint par le Groupe dans cette activité, en progression de 28% par rapport au quatrième trimestre 2008, alors que le chiffre d'affaire cumulé du pôle logement sur les trois premiers trimestres s'inscrivait en baisse de près de 7% en comparaison de la même période en 2008. Un tel niveau d'activité sur le dernier trimestre, atypique, traduit une accélération des signatures d'actes en fin d'année : environ 44% des actes notariés signés sur l'exercice ont été signés sur le dernier trimestre, dont 1.932 actes de ventes de logements neufs à des particuliers en décembre 2009 contre 804 en décembre 2008 et 1.087 en décembre 2007.

Sur l'année, le chiffre d'affaires de l'activité de promotion de logements (1.683 millions) progresse de 5%, alors que celui des activités de lotissement recule pour s'établir à 144 millions d'euros (soit -18%).

- Le chiffre d'affaires du pôle Tertiaire s'élève à 476 millions d'euros, soit une hausse de 38% par rapport au chiffre d'affaires dégagé en 2008. Cette forte hausse s'explique par le niveau élevé de backlog atteint fin 2008 (970 M€) et l'avancement de chantiers importants en France, comme celui de l'immeuble Basalte (Société Générale) à La Défense. Elle est également due à la progression du chiffre d'affaires réalisé à l'international (70 M€ contre 40 M€ en 2008), correspondant à la livraison de programmes à Barcelone et Milan.
- Le chiffre d'affaires du pôle Services et Distribution s'élève à 530 millions d'euros. Dans les activités de Services, le chiffre d'affaires (433 M€) est stable ; dans les activités de Distribution, le chiffre d'affaires s'inscrit en recul (97 M€ contre 115 M€ en 2008), du fait de la moindre activité des réseaux de franchises et d'Iselection, notamment au premier semestre. Le quatrième trimestre a néanmoins vu une forte progression du chiffre d'affaires d'Iselection, qui a bénéficié d'un nombre élevé de signatures d'actes en fin d'année, en raison notamment de l'accélération des ventes de produits d'investissement locatif Scellier-Bouvard.

ACTIVITE COMMERCIALE

Pôle Logement

Le marché a connu une nette reprise en 2009, avec des réservations que l'on peut estimer en hausse d'au moins 25%, après la forte chute subie en 2008 (-38% par rapport à 2007). Cette reprise s'explique par le faible niveau des taux d'emprunt immobilier et les diverses mesures d'incitations à l'achat immobilier décidées fin 2008 par l'Etat : doublement du Prêt à Taux Zéro pour les primo-accédants, dispositif Scellier-Carrez pour l'investissement locatif notamment.

Dans ce contexte, les réservations nettes de logements neufs et de lots de terrains à bâtir enregistrées par le Groupe Nexity se sont établies à 13.211 unités, en progression de 46% par rapport à 2008.

- En France, le Groupe a enregistré 13.013 réservations de logements neufs et de lots de terrains à bâtir, soit une hausse de 44% en volume par rapport à 2008. Le quatrième trimestre 2009 affiche une progression en volume de 77%, due notamment au très faible niveau des réservations enregistrées durant la même période de 2008. Sur l'année, les réservations affichent une progression de 43% en valeur.

<i>Réservations de logements neufs et de lots de terrains à bâtir France (lots et M€)</i>	2009	2008	Ecart %
Logements (nombre de lots)	10.808	7.307	+48%
Terrains à bâtir (nombre de lots)	2.205	1.754	+26%
Total réservations logements et terrains à bâtir (nombre de lots)	13.013	9.061	+44%
Total réservations logements (M€ TTC)	1.972	1.361	+45%
Terrains à bâtir (M€ TTC)	141	114	+24%
Total réservations logements et terrains à bâtir (M€ TTC)	2.113	1.475	+43%

- Les réservations de **logements neufs** s'élèvent à 10.808 unités, en hausse de 48% par rapport à 2008.

Les ventes aux primo-accédants connaissent une progression soutenue (+59% par rapport à 2008), sous l'effet du doublement du prêt à taux zéro ainsi que de l'extension au collectif du dispositif du PassFoncier®. Les réservations des secondo-accédants et des acquéreurs de résidences secondaires sont faibles (735 réservations contre 1.016 réservations en 2008). Les ventes réalisées auprès des investisseurs particuliers, essentiellement dans le cadre du régime fiscal Scellier-Carrez, font plus que doubler et reviennent à un poids dans les ventes conforme aux moyennes historiques, soit de l'ordre de 50%. Les ventes en bloc aux institutionnels, principalement les opérateurs sociaux, représentent 628 lots au quatrième trimestre, contre 1 392 lots durant la même période de 2008.

<i>Evolution des réservations Logement par clients</i>	2009	2008	Ecart %
Clients accédants (nombre de lots)	2.874	2.363	+22%
<i>Dont : - primo accédants</i>	2.139	1.347	+59%
- autres accédants	735	1.016	-28%
Investisseurs privés (nombre de lots)	5.691	2.425	X 2
Investisseurs institutionnels (nombre de lots)	2.243	2.519	-11%
Total réservations logements (nombre de lots)	10.808	7.307	+48%

En valeur, les réservations de logements s'établissent à 1.972 millions d'euros TTC, en hausse de 45%, soit une progression en ligne avec l'évolution des réservations en volume. Sur le seul quatrième trimestre, la progression est de 119% en valeur contre 72% pour les volumes, du fait principalement du net recul des ventes aux institutionnels, assorties de prix moyens plus faibles.

Hors ventes en bloc aux institutionnels et ventes d'Iselection¹, le prix moyen TTC des logements vendus s'établit à 196 k€, inférieur de 2% au prix moyen relevé en 2008, sous l'effet principalement de la baisse des surfaces moyennes (-2,7 m²).

<i>Prix moyen de vente & Surface</i>	2009	2008	Ecart
Prix moyen TTC logement au m ² (€)*	3.393	3.306	+3%
Surface moyenne par logement (m ²)*	57,7	60,4	-2,7 m ²
Prix moyen TTC par logement (K€)*	195,8	199,6	-2%

* hors ventes en bloc et Iselection

Le stock achevé détenu par le Groupe demeure très faible, à 236 logements à fin 2009, dont 135 (soit 57%) correspondent à des lots livrés au cours du dernier trimestre 2009. Le niveau moyen de pré-commercialisation des opérations constaté au lancement des travaux est toujours élevé, et atteint 77% en moyenne sur l'année.

- Les réservations de terrains à bâtir s'établissent à 2.205 unités, en hausse de 26% par rapport à 2008. Le quatrième trimestre enregistre un net rebond des ventes (827 lots contre 460 lots en moyenne par trimestre depuis le début de l'année). Les ventes nettes aux particuliers enregistrent une progression de 32% par rapport à 2008 grâce au dispositif Pass-Foncier[®], au doublement du PTZ et à la baisse des taux d'emprunt. Le prix moyen de ces réservations s'établit à 65 k€, stable par rapport à 2008. Les ventes groupées réalisées avec les promoteurs s'inscrivent en nette reprise sur le second semestre.
- Le **potentiel d'activité résidentielle** de Nexity Logement en France s'élève au 31 décembre 2009 à l'équivalent de **27.700 lots²** (contre 33.800 lots à fin 2008), dont 19.000 lots au titre des activités de logement et 8.700 lots au titre des activités de lotissement. Ce potentiel, qui représente environ 2 années de réservations de Nexity Logement, comprend l'offre commerciale actuelle, l'offre future correspondant aux tranches non encore commercialisées sur des fonciers acquis, et l'offre non lancée associée aux terrains sous promesse foncière.

¹ Ventes de logements neufs dans le cadre de son activité d'opérateur, hors commercialisation pour le compte de tiers

² Hors portefeuille d'opérations « Villes et Projets »

- A l'étranger, l'activité de Nexity Residenziale en Italie du Nord a représenté 125 options (*proposte d'acquisto*) et 198 compromis de vente (*compromessi*) en 2009, pour des chiffres d'affaires TTC respectivement de 27 millions d'euros et 37 millions d'euros.

Pôle Tertiaire

- Le marché de l'investissement tertiaire en France a connu une année 2009 historiquement faible, avec 7,6 milliards investis contre 12,5 milliards en 2008 et 27 milliards en 2007. Une reprise graduelle a cependant pu être observée, avec près de 3,5 milliards d'euros investis au quatrième trimestre, contre 1,7 milliard au troisième trimestre, 1,6 milliard au deuxième et 700 millions au premier trimestre¹. Les investisseurs se portent essentiellement sur des actifs loués bien situés, qui trouvent plus aisément les financements bancaires nécessaires. Les établissements bancaires se sont jusqu'à présent montrés réticents à financer des opérations de développement tertiaire « en blanc ». Signe du regain d'intérêt des investisseurs, les rendements des actifs prime sont orientés à la baisse autour de 5,50%-6,50% dans Paris QCA¹, avec des taux pour les meilleurs immeubles en recul de 75 points de base sur les 9 derniers mois.

La demande placée de bureaux en Ile de France s'est inscrite en recul en 2009, pour s'établir à 1,8 million de mètres carrés, soit une baisse de 24% par rapport à 2008¹. Malgré son augmentation, le taux de vacance reste faible en Ile de France, à 6,8%, pour une offre immédiate de 3,6 millions de mètres carrés. La baisse de l'offre future certaine disponible dans l'année (-14% par rapport au 1^{er} janvier 2009), due au gel de nombreux projets, laisse entrevoir une situation de rareté de l'offre neuve à l'horizon 2011-2012. Les loyers moyens pour des surfaces neuves ou restructurées affichent un recul de 6% sur 12 mois¹.

- Après des prises de commandes record en 2008 (579 millions d'euros HT), Nexity a enregistré des prises de commandes brutes à hauteur de 146 M€ HT en 2009. Ce total comprend notamment une commande nouvelle de 100 millions d'euros HT enregistrée en juillet pour la restructuration d'un immeuble de grande hauteur à Levallois. Les autres commandes enregistrées sur la période portent essentiellement sur des locaux logistiques et des locaux d'activité. Le Groupe a retiré de son carnet de commandes en juin une commande d'un immeuble à Paris représentant une valeur de 89 millions d'euros, après que celle-ci a été remise en cause par l'investisseur en raison de délais administratifs excédant les délais anticipés. Au total, les prises de commandes nettes cumulées de l'année s'élèvent à 57 M€ HT. Au 31 décembre 2009, 96% du backlog du pôle tertiaire concerne des opérations déjà en cours de construction.

Pôle Services & Distribution

Au sein du pôle Services, le parc de lots gérés en résidentiel s'établit à près de 970 000 lots à fin 2009, dont plus de 200 000 lots en gérance locative. En tertiaire, le parc sous gestion atteint 8,4 millions de mètres carrés au 31 décembre 2009. L'activité de transaction tertiaire, affectée par le fort ralentissement du marché en début d'année, connaît une réelle amélioration au deuxième semestre.

La stabilité du chiffre d'affaires du pôle Services d'une année sur l'autre doit être d'autant plus soulignée que le chiffre d'affaires propre aux activités de transaction de l'administration de biens (Lamy, Saggel, Richardière) et le chiffre d'affaires de Keops (transactions tertiaires) s'inscrivent dans leur ensemble en baisse de 13% en comparaison de 2008.

¹ Source CBRE

<i>Nombre de lots résidentiels et m² tertiaire gérés</i>	31 déc. 2009	31 déc. 2008	Ecart %
Gérance locative (nombre de lots)	208.900	216.000	-3%
Copropriété (nombre de lots)	758.500	791.000	-4%
RESIDENTIEL : Nombre de lots gérés (lots)	967.400	1.007.000	-4%
TERTIAIRE : Gérance locative (m²)	8.440.000	8.804.000	-4%

L'activité du pôle **Distribution** se redresse. Dans les réseaux de franchises, les promesses de vente signées s'inscrivent en hausse de 25% au quatrième trimestre par rapport à la même période de 2008, après une progression de 7% au troisième trimestre et un recul de 5% au deuxième trimestre. Le nombre d'agences du réseau se stabilise : après des fermetures nettes de 118 agences franchisées au premier semestre dans les réseaux Century 21 et Guy Hoquet l'Immobilier, les fermetures nettes ne portent plus que sur 26 agences franchisées au deuxième semestre. Le nombre d'agences de réseaux de franchises animés par le Groupe s'établit ainsi à 1.405 agences au total, après prise en compte de la cession du réseau Keops Résidentiel (34 agences) au cours du quatrième trimestre.

<i>Franchisés - Nombre d'agences</i>	31 déc. 2009	31 déc. 2008	Ecart
Agences Century 21 France	872	917	-45
Agences Guy Hoquet l'Immobilier	533	632	-99
Total nombre d'agences	1.405	1.549	-144

L'activité d'Iselection a bénéficié pleinement de l'extension du dispositif Scellier aux investissements réalisés sous le régime du loueur en meublé non professionnel (LMNP). Au titre de son activité de vente de produits d'épargne immobilière pour le compte de promoteurs tiers, Iselection a ainsi commercialisé 2 037 lots en 2009, soit près de 950 lots de plus qu'en 2008.

En tenant également compte de son activité d'opérateur de logements neufs, Iselection aura enregistré au total près de 2.600 réservations en 2009.

Pôle Régénération urbaine (Villes & Projets)

Le **potentiel foncier** non commercialisé de **Nexity Villes & Projets** atteint 823.000 mètres carrés¹ au 31 décembre 2009. Au sein du portefeuille, la part des surfaces destinées à des opérations de logement s'élève à 50% du total, pour 44% destinés à des bureaux et activités, et 6% à des surfaces commerciales. Un nouveau projet a été remporté en fin d'année par le Groupe à Nanteuil le Haudoin (Oise), portant sur près de 70.000 mètres carrés destinés à des locaux d'activité. Parallèlement, près de 19.000 mètres carrés ont été mis en commercialisation, notamment à Saint-Priest et à La Baule, sur des terrains issus d'opérations développées par Villes & Projets.

1. Surfaces indicatives pouvant faire l'objet d'ajustement lors de l'obtention des autorisations administratives

BACKLOG - CARNET DE COMMANDES AU 31 DECEMBRE 2009

<i>En millions d'euros, Hors Taxes</i>	31 déc. 2009	31 déc. 2008	Ecart %
Logement *	1.807	1.865	-3%
Lotissement	237	265	-11%
Backlog Logement	2.044	2.130	-4%
Backlog Tertiaire	556	970	-43%
Total Backlog Groupe	2.600	3.100	-16%

**hors Iselection, y compris Italie à compter de 2009*

Le carnet de commandes du Groupe à fin décembre 2009 s'élève à 2.600 millions d'euros, et représente près de 14 mois de l'activité de promotion de Nexity¹ (13 mois dans les activités de logement et 14 mois dans les activités tertiaires).

PERSPECTIVES 2010

- Résidentiel : 10% de part de marché sur la base d'un marché attendu autour de 90.000 logements neufs
- Tertiaire : reprise progressive des commandes attendue en 2010
- Chiffre d'affaires consolidé 2010 attendu autour de 2,5 mds€

¹ Base chiffre d'affaires glissant des 12 derniers mois

CALENDRIER FINANCIER & INFORMATIONS PRATIQUES

- Résultats 2009 - Mardi 23 février 2010 post marché
- Assemblée Générale - Mercredi 12 mai 2010

AVERTISSEMENT

Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la Société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ces objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier et concurrentiel. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits au chapitre 4 du document de référence déposé auprès de l'AMF sous le numéro D.09-0398 en date du 6 mai 2009 puissent avoir un impact sur les activités du groupe et la capacité de la société à réaliser ses objectifs. La Société ne prend donc aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour de ces éléments.

A PROPOS DE NEXITY

Premier acteur intégré de l'immobilier en France, Nexity réunit l'ensemble des savoir-faire immobiliers à destination des particuliers, des entreprises et des collectivités locales. Leader sur les différents métiers de l'immobilier : promotion (logements, lotissements, bureaux, commerces ou activités), services aux particuliers et aux entreprises, réseaux d'agences, gestion d'actifs et régénération urbaine, Nexity est aujourd'hui capable d'apporter une réponse globale aux besoins de ses clients sur l'ensemble du territoire. Nexity est également présent en Europe.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACmid100, Next150 et MSCI SmallCap France

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

Contacts

Nexity :

Guillaume Idier - Directeur de la communication / + 33 (0)1 71 12 15 52 - gidier@nexity.fr

Delphine Chandelle - Directrice adjointe de la communication / + 33 (0)1 71 12 10 92 - dchandelle@nexity.fr

Olivier SEUX - Directeur des Relations Investisseurs / +33 (0)1 71 12 15 49 investorrelations@nexity.fr

Euro RSCG C&O:

Ghislaine Gasparetto / + 33 (0)1 58 47 95 25 - ghislaine.gasparetto@eurorscg.fr

Annexes

CHIFFRE D'AFFAIRES PAR POLE

LOGEMENT

<i>En millions d'euros</i>	2009	2008	Ecart %
Logement	1.683,3	1.606,3	+5%
Lots de terrains à bâtir	143,8	175,2	-18%
Logement et lots de terrains	1.827,1	1.781,5	+3%

TERTIAIRE

<i>En millions d'euros</i>	2009	2008	Ecart %
Immeubles de bureau	377,3	274,6	+37%
Logistique et activité	28,4	30,2	-6%
International	70,3	39,6	+78%
Tertiaire	475,9	344,3	+38%

SERVICES & DISTRIBUTION

<i>En millions d'euros</i>	2009	2008	Ecart %
Services	433,5	436,9	-1%
Distribution	96,6	114,8	-16%
Services & Distribution	530,1	551,7	-4%

SERIE TRIMESTRIELLE DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR POLE

<i>En millions d'euros</i>	2008				2009			
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Logement	421,0	483,0	407,7	469,8	329,0	477,4	417,9	602,8
Tertiaire	60,3	81,8	87,3	114,9	123,7	140,0	106,4	105,8
Services & Distribution	128,5	131,2	141,0	151,0	112,4	127,8	123,5	166,4
Autres activités	0,9	1,9	1,2	1,4	0,9	1,1	1,6	1,2
Chiffre d'affaires	610,7	697,9	637,2	737,1	566,0	746,3	649,4	876,2