

PARTICULIERS



ENTREPRISES



COLLECTIVITÉS



ACTEUR INTÉGRÉ DE L'IMMOBILIER

COLLECTIVITÉS - INVESTISSEMENTS - LOGEMENT - TERTIAIRE - SERVICES - DISTRIBUTION

nexity

Nos 3 clients et nos 6 métiers

Investissements

Collectivités locales

Un accompagnement des collectivités locales pour l'aménagement, le redéploiement et le développement de quartiers ou de « nouvelles zones urbaines » :

- étude et montage d'opérations;
- valorisation d'actifs ou de fonciers, externalisation de patrimoine, assistance à l'arbitrage, audit d'acquisition ou de cession;
- financement spécialisé;
- partenariat public-privé;
- aménagement urbain : logements, bureaux, commerces, équipements publics, infrastructures et espaces verts.

Immobilier Tertiaire

Particuliers

La plus large gamme de solutions de logement proposées aux particuliers :

- maisons individuelles, maisons de ville;
- appartements;
- terrains à bâtir;
- quartiers résidentiels;
- transactions immobilières;
- locations;
- investissements locatifs;
- gestion locative et syndicat de copropriété;
- produits d'investissement immobilier;
- résidences services pour seniors;
- résidences gérées : résidences étudiantes, résidences de tourisme urbaines, résidences de tourisme loisirs;
- services aux particuliers : assurance, aide à domicile, déménagement;
- solutions de financement.

Immobilier Résidentiel

Entreprises et Institutionnels

La maîtrise de toutes les étapes d'un projet d'immobilier à destination des entreprises, utilisateurs ou investisseurs :

- promotion immobilière :
 - immeubles de grande hauteur, immeubles neufs, restructuration d'immeubles,
 - parcs logistiques, parcs d'entreprise,
 - commerces, hôtellerie;
- expertise immobilière, étude et analyse, assistance à l'arbitrage, montage d'opérations;
- commercialisation et conseil en stratégie commerciale;
- gestion d'actifs;
- property et building management, e-solutions;
- investissement : création de fonds, montage de tours de table, foncière.

Services immobiliers

Réseaux d'agences

Chiffres clés
au 31 décembre 2009

L'ambition d'un acteur intégré

Nexity, premier acteur intégré des métiers de l'immobilier

Pour rendre possibles les projets de ses clients, Nexity rassemble tous les métiers et services immobiliers. Nexity est aujourd'hui le seul opérateur immobilier français capable d'apporter une réponse d'ensemble aux particuliers, aux entreprises, aux investisseurs institutionnels et aux collectivités locales.

Par la conjugaison de ses spécialités, Nexity est en mesure de proposer une offre intégrée à chacun de ses clients, de la conception à la réalisation, du montage au financement de leur projet.

Implanté sur l'ensemble du territoire national, Nexity est également présent en Europe.

2 838 millions d'euros
de chiffre d'affaires

10 808
logements et
2 205 terrains
à bâtir réservés

556 millions d'euros
de carnet de commandes
en immobilier tertiaire

8,4 millions de m²
gérés en immobilier
tertiaire

967 400
logements gérés

823 000 m²
de grands projets urbains

1 405
agences immobilières

6 335
collaborateurs

Répartition du capital (au 31 décembre 2009)

53 581 847 actions

10,3%

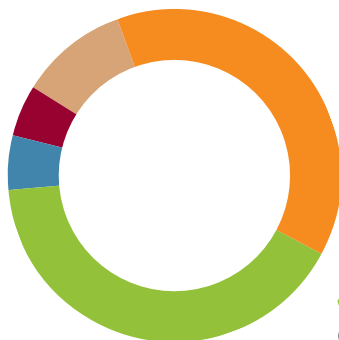
Management
et salariés

5%

Generali

5,4%

FSI



38,5%

Flottant

40,8%

Caisse d'Épargne
Participations

nexity

1, terrasse Bellini
TSA 48200
La Défense 11
92919 Paris-La Défense Cedex

www.nexity.fr