

Pour rendre possibles les projets de ses clients,
Nexity rassemble désormais tous les métiers
et services de l'immobilier.



nexity
UNE VILLE D'AVANCE

Nos 3 clients et nos 7 métiers

Investissements

Collectivités locales

Un accompagnement des collectivités locales pour l'aménagement, le redéploiement et le développement de quartiers ou de « nouvelles zones urbaines » :

- étude et montage d'opérations;
- valorisation d'actifs ou de fonciers, externalisation de patrimoine, assistance à l'arbitrage, audit d'acquisition ou de cession;
- financement spécialisé;
- partenariat public-privé;
- aménagement urbain : logements, bureaux, commerces, équipements publics, infrastructures et espaces verts.

Particuliers

La plus large gamme de solutions de logement proposées aux particuliers :

- maisons individuelles, maisons de ville;
- appartements;
- terrain à bâtir;
- quartier résidentiel;
- transactions immobilières;
- location;
- investissement locatif;
- gestion locative et syndicat de copropriété;
- produits d'investissement immobilier;
- résidences services pour seniors;
- résidences gérées : résidences étudiantes, résidences de tourisme urbaines, résidences de tourisme loisirs;
- services aux particuliers : assurance, aide à domicile, déménagement;
- solutions de financement.

Tertiaire

Logement

Entreprises et Institutionnels

La maîtrise de toutes les étapes d'un projet d'immobilier à destination des entreprises, utilisateurs ou investisseurs :

- promotion immobilière :
 - immeubles de grande hauteur, immeubles neufs, restructuration d'immeubles,
 - parcs logistiques, parcs d'entreprise,
 - centres commerciaux, retail parks, commerces en pied d'immeuble;
- expertise immobilière, étude et analyse, assistance à l'arbitrage, montage d'opération;
- commercialisation et conseil en stratégie commerciale;
- gestion d'actifs;
- property et facility management, e-solutions;
- crédit-bail, financement spécialisé;
- investissement : création de fonds, montage de tours de table, foncière.

International

Services

Réseaux de distribution

L'ambition d'un acteur intégré

Pour rendre possibles les projets de ses clients, Nexity rassemble tous les métiers et services immobiliers. Par la conjugaison de ses spécialités, Nexity est aujourd'hui le seul opérateur immobilier français capable d'apporter une réponse d'ensemble aux particuliers, aux entreprises, aux investisseurs institutionnels et aux collectivités locales. Désormais, Nexity est en mesure de proposer une offre intégrée à chacun de ses clients, de la conception à la réalisation, du montage au financement de leurs projets. Implanté sur l'ensemble du territoire national, Nexity développe également son activité en Europe, notamment en Belgique, en Espagne, en Italie, en Pologne, au Portugal et en République tchèque.

2395
millions d'euros
de chiffre d'affaires

10919
logements et
3784
terrains à bâtir réservés

231 600 m²
pris en commande en
immobilier d'entreprise

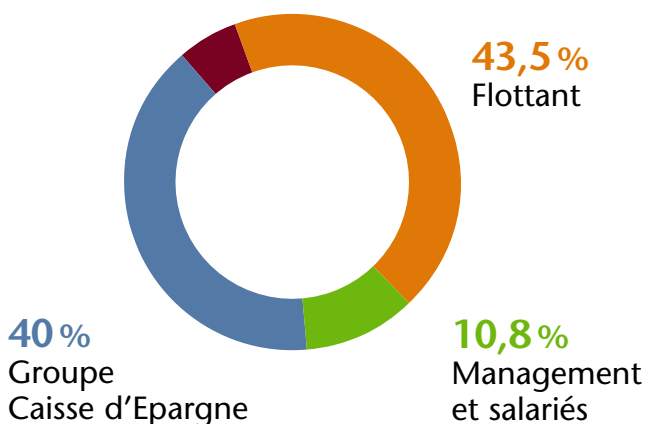
7,423 millions de m²
gérés en immobilier
d'entreprise

plus d'1 million
de logements gérés

Répartition du capital

(au 6 novembre 2007)

5,7 %
Caisse des Dépôts



912600 m²
de grands projets urbains

6 700
points de vente dont
1 570
agences immobilières

227
implantations
dont **14**
en Europe



**Allemagne – Belgique – Espagne – France – Italie – Pologne
Portugal – République tchèque – Suisse**

Agen	Châteauroux	Lille	Quimper
Aix-en-Provence	Châtillon-sur-Loire	Limoges	Reims
Aix-les-Bains	Chatou	Lisbonne (Portugal)	Rennes
Albertville	Cherbourg	Livry-Gargan	Riom
Alès	Chilly-Mazarin	Lodz (Pologne)	Rosny-sous-Bois
Alixan	Clermont-Ferrand	Longjumeau	Roubaix
Amiens	Colmar	Lons-le-Saunier	Rouen
Angers	Colomiers	Lorient	Royan
Angoulême	Compiègne	Louveciennes	Rueil-Malmaison
Anncy	Concarneau	Luisant-Chartres	Saint-Grégoire
Anncy-le-Vieux	Cracovie (Pologne)	Lyon	Saint-Michel-sur-Orge
Annemasse	Creil	Madrid (Espagne)	Saint-Denis
Anvers (Belgique)	Dax	Magny-le-Hongre	Sainte-Cécile-les-Vignes
Arcachon	Dieppe	Maisons-Alfort	Sainte-Maxime
Arcachon-Le Moulleau	Digne-les-Bains	Maisons-Laffitte	Saint-Étienne
Armentières	Dijon	Marcq-en-Barœul	Saint-Georges-de-Didonne
Auxerre	Dives-sur-Mer	Marseille	Saint-Gilles-Croix-de-Vie
Avignon	Dole	Maurepas	Saint-Julien-en-Genevois
Bagneux	Dunkerque	Meaux	Saint-Mandé
Bagnols-sur-Cèze	Écully	Melun	Saint-Martin-de-Ré
Balaruc-les-Bains	Enghien-les-Bains	Mérignac	Saint-Maur-des-Fossés
Bayonne	Épinal	Mers-les-Bains	Saint-Palais
Beaumont-en-Véron	Évian-les-Bains	Métabief	Saint-Raphaël
Belfort	Fontainebleau	Metz	Saint-Valery-en-Caux
Bénesse-Maremne	Gdansk (Pologne)	Milan (Italie)	Salon-de-Provence
Berlin (Allemagne)	Genève (Suisse)	Montargis	Sarlat-la-Canéda
Bernay	Gérardmer	Montbéliard	Sélestat
Besançon	Grasse	Montchavin	Sens
Béthune	Gravelines	Montigny-lès-Metz	Sète
Bordeaux	Grenoble	Montpellier	Sisteron
Bordeaux-Cauderan	Guéret	Montreuil	Strasbourg
Boulogne-Billancourt	Guyancourt	Morteau	Talence
Bourg-la-Reine	Haguenau	Moutiers	Thionville
Bourges	Hazebrouck	Mulhouse	Thonon-les-Bains
Bourg-Saint-Maurice	Issoire	Munich (Allemagne)	Toulouse
Brest	La Foux-d'Allos	Nancy	Tours
Brive	La Grande-Motte	Nantes	Tulle
Brunoy	La Palmyre-Les Mathes	Neuilly-sur-Seine	Val-d'Isère
Bruxelles (Belgique)	La Plagne	Nevers	Valence
Cabourg	La Roche-sur-Yon	Nice	Valenciennes
Caen	La Rochelle	Nîmes	Vallauris
Caen-Saint-Contest	Labège	Nogent-sur-Marne	Vannes
Cap-Ferret	Lamorlaye	Noisy-le-Grand	Varsovie (Pologne)
Cannes	Langoiran	Obernai	Vence
Carnac	Le Cannet	Orange	Versailles
Carpignat	Le Chesnay	Orléans	Vesoul
Cassin	Le Grau-du-Roi	Paris	Vichy
Cergy-Saint-Christophe	Le Mans	Paris-La Défense	Villard-de-Lans
Châlons-en-Champagne	Le Pré-Saint-Gervais	Pau	Villefranche-sur-Saône
Chalon-sur-Saône	Les Arcs	Pavilly	Villers-sur-Mer
Chambéry	Les Coches	Perpignan	Villeurbanne
Chambray-lès-Tours	Les Deux-Alpes	Poissy	Viroflay
Chamonix	Les Roussets	Poitiers	Vitry-sur-Seine
Champs-sur-Marne	Les Sables-d'Olonne	Pontarlier	Vittel
Chantilly	Les Saisies	Pontoise	Wroclaw (Pologne)
Chartres	Levallois-Perret	Prague (République tchèque)	Yvetot
Château-d'Olonne	Libourne	Provins	

www.nexity.fr

1, terrasse Bellini – TSA 48200 – La Défense 11 – 92919 Paris-La Défense Cedex